

Минский государственный колледж архитектуры и строительства
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор

(должность служащего)

" 26 " 06

С.В.Рачицкий

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 19

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 18-02/29 " 05 2026 г.

в составе:

председателя комиссии

Председатель Заместитель директора по ХР

О.Е.Гомолко

членов комиссии:

Заведующий производственными мастерскими

Н.Н.Храпко

Заведующая общежитием

С.Н.Солдатенок

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт по замене оконных блоков в учебном корпусе № 2 по адресу г. Минск, ул. 3. Бядули, 9

(наименование объекта)

установлено, что существующие деревянные окна имеют значительный износ и повреждения.

Конструкция окон не обеспечивает должного уровня тепло - и звукоизоляции.

Наблюдаются следующие дефекты: 1. Гниение древесины - в нижней части рам и подоконников.

2. Трещины и деформации - в рамах и створках., 3. Отсутствие герметичности., 4. Проблемы с фурнитурой

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: Внутри эксплуатируемых зданий.

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

М050101 КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7АТМ) 2,2 МЗ/МИН

М030402 ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)

М330805 МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ (БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ СЖАТОГО ВОЗДУХА)

М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

01.07.2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

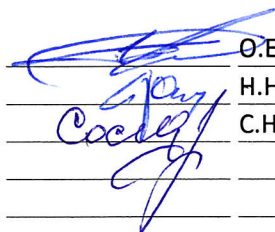
Сентябрь 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

60 рабочих дней

Председатель комиссии
Члены комиссии

Зам. Директора по ХР
Зав. производств. мастерских
Заведующая общежитием



О.Е.Гомолко
Н.Н.Храпко
С.Н.Солдатенок

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	00000/23050020 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. Наружные стены. Проемы. Окна			
1	ПРИМЕЧАНИЕ:корпус 2			
2	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 КОРОБОК	0,45	E56-1-1
3	СНЯТИЕ ОСТЕКЛЕННЫХ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ	100 М2 ПЕРЕПЛЕТА	1,096732	E56-2-2
4	РАЗБОРКА ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛОБОВ, ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П.	100 М	0,49336	E58-4-1
5	СНЯТИЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОДОКОННЫХ ДОСОК В КАМЕННЫХ ЗДАНИЯХ	100 М2 ПОДОКОНН	0,169117	E56-3-2
6	УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 3 М2	100 М2	1,018631	E10-100-3
7	Герметизация мест примыкания оконных и балконных блоков из ПВХ к стенам толщиной зазора 0,03 м	100 М	2,63848	E10-103-1
8	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК	100 М	0,53336	E10-280-1
9	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,49336	E10-224-1
10	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	0,622085	E61-7-1
11	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ	100 М2	0,622085	E15-314-2
12	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ НАРУЖНЫХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ТОЛЩИНОЙ 40 ММ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2	0,300317	E61-20-1
13	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 М2	0,300317	E15-313-2
14	ПРИМЕЧАНИЕ:МЕТАЛЛОЛОМ			
15	ПРИМЕЧАНИЕ:ПРЯМКИ. ОКНА В ПРЯМКАХ УСТАНОВИТЬ НА 5 СМ ВЫШЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ОТМЕТКИ ДЛЯ ПОДНЯТИЯ УРОВНЯ НИЖНЕГО КРАЯ ОКОН ДЛЯ ДОЖДЕВОГО ПЕРИОДА			
16	УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 3 М2	100 М2	0,078101	E10-100-3
17	Герметизация мест примыкания оконных и балконных блоков из ПВХ к стенам толщиной зазора 0,03 м	100 М	0,2504	E10-103-1
18	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК	100 М	0,0715	E10-280-1
19	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ	100 М2	0,069958	E61-7-1

	ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ			
20	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ	100 M2	0,069958	E15-314-2
21	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 M	0,0663	E10-224-1
22	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ НАРУЖНЫХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ТОЛЩИНОЙ 40 ММ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 M2	0,025774	E61-20-1
23	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 M2	0,025774	E15-313-2
24	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 M2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100 M2	0,34194	E61-10-1
25	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО ШЛАКОВОМУ ОСНОВАНИЮ, ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА ДО 20 M2	100 M2	0,05695	E57-23-3
26	НАКЛЕИВАНИЕ ВОДОИЗОЛЯЦИОННЫХ ПАРПРОНИЦАЕМЫХ И ПАРОИЗОЛЯЦИОННЫХ ЛЕНТ ПРИМ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫХ	100 M	0,237	E10-134-1
27	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ МАТЕРИАЛАМИ "АУТОКРИН" ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ БЕТОННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ САМУЗЛОВ, ПОДЗЕМНЫХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, БАСЕЙНОВ ПОД ОБЛИЦОВКУ ПЛИТКОЙ	100 M2 ПОВЕРХНОС	0,07585	E13-81-1
28	УСТРОЙСТВО МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ К КОНСТРУКЦИЯМ	100 M	0,237	E13-78-1
29	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 M2	0,34194	E15-313-2
30	ПРИМЕЧАНИЕ:ОТХОДЫ			
31	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	T	14,644487	E51-7-1
32	ПЕРЕВОЗКА ДО 20 КМ,КЛАСС ГРУЗА IV	T	14,644487	C310-20.4

Составил

Зам. директора по ХР
(должность служащего)

(подпись)

О.Е.Гомолко
(инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 20__г.